**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский,
ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га**

от 12 декабря 2024 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова,
просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га проводились в период с 29 ноября 2024 года по 11 декабря 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га,
от 12 декабря 2024 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших
в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря
2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои предложения по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га, а именно:

проектируемое здание магазина (экспликационный номер на плане – 7)
не соответствует требованиям Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства
и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями),
в части максимального процента застройки в границах земельного участка.

В соответствии с п. 8.2.5 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утв. Приказом Минстроя России от 1 августа 2018 года № 474/пр, парковки в границах улично-дорожной сети проектируют для общего пользования. Не допускается их использование в качестве приобъектных стоянок для конкретных объектов различного функционального назначения.

Согласно ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", утв. Приказом Ростехрегулирования
от 23 октября 2007 года № 270-ст, в местах размещения остановочных пунктов должно быть обеспечено расстояние видимости для остановки автомобиля для дорог соответствующих категорий.

В зонах пересечений и примыканий дорог остановочные пункты располагают
за пересечениями и примыканиями на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки автомобиля.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова,
просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га и направить его
на доработку.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии |  Е.В. Писаренко |